



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 39

8 Φεβρουαρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/9907/06

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5090/15.11.2002 απόφασης «Αναστήλωση ερειπωμένου κτίσματος, που βρίσκεται στον οικισμό Οίας Κοινότητας Οίας νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων) (ΦΕΚ 1086/Δ' 9.12.2002).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις της παρ.26 του άρθρου 2 του από 28.6.1993 π.δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του οικισμού Οίας της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 817), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του από 25.11.1997 π.δ/τος (Δ' 1075).

4. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

5. Το π.δ. 1/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (Α' 86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. 326/2000 (Α' 276) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

6. Το π.δ. 110/2001 «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (Α' 101) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

7. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (Β' 741).

8. Την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5090/15.11.2002 (Δ' 1086) απόφαση μας «Αναστήλωση ερειπωμένου κτίσματος που βρίσκεται στον οικισμό Οίας Κοινότητας Οίας νήσου Θήρας

(Ν. Κυκλάδων)», η οποία εκδόθηκε κατά μερική πλάνη περί τα πράγματα σχετικά με τις ακριβείς διαστάσεις του κτίσματος στην αρχική του μορφή δεδομένου ότι στη στάθμη του ισογείου ευρέθη μπαζωμένο τμήμα, το οποίο δεν ήταν γνωστό κατά τη σύνταξη της αρχικής μελέτης, την οποία έλαβε υπόψη η άνω απόφασή μας.

9. Την υπ' αριθμ. 105/22.4.2003 οικοδομική άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Θήρας που εκδόθηκε σε συνέχεια της υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5090/15.11.2002 απόφασής μας.

10. Την υπ' αριθμ. Π.Γ.Θ 1757/11.8.2004 πράξη διακοπής οικοδομικών εργασιών του Πολεοδομικού Γραφείου Θήρας.

11. Την υπ' αριθμ. 33/13.8.2004 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων εργασιών του Πολεοδομικού Γραφείου Θήρας.

12. Την υπ' αριθμ. 244/28.11.2004 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οίας «Υποβολή στο Πολεοδομικό Γραφείο Θήρας φακέλου για νομιμοποίηση των εργασιών καθ' υπέρβαση της υπ' αριθμ. 105/2003 άδειας οικοδομικής».

13. Την υπ' αριθμ. 56/2005 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς (τμήμα Α2 ακυρωτικό σε Συμβούλιο).

14. Την υπ' αριθμ. 33/28.11.2005 απόφαση της επιτροπής εξέτασης ενστάσεων αυθαιρέτων.

15. Την εγκριθείσα με τα υπ' αριθμ. 12/29.7.2005 (θέμα 2^ο) και 59/15.6.2006 (θέμα 2^ο) πρακτικά του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Επαρχείου Θήρας συμπληρωματική μελέτη αναστήλωσης ερειπωμένου ισογείου κτίσματος και αποκατάσταση - ανακατασκευή προϋπάρχοντος ορόφου της υπ' αριθμ. 105/2003 οικοδομικής αδείας βάσει νέων στοιχείων που προέκυψαν, η οποία διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας με τα υπ' αριθμ. Π.Γ.Θ οικ. 1906/5.8.2005 και Π.Γ.Θ οικ. 2425/6.7.2006 (αριθμ. πρωτ. 7453/8.8.2005 και αριθμ. πρωτ. 5973/11.7.2006 Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) αντίστοιχα έγγραφα.

16. Την από 18.7.2006 Εισηγητική Έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

17. Το υπ' αριθμ. 4 πρακτικό της από 11.11.2006 85ης Συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Επαρχείου Θήρας.

18. Τα υπ' αριθμ. 4/27.7.2006 (θέμα 6^ο) και 6/12.12.2006 (θέμα 1^ο) πρακτικά του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5090/15.11.2002 απόφασή μας «Αναστήλωση ερειπωμένου κτίσματος που βρίσκεται στον οικισμό Οίας Κοινότητας Οίας νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (ΦΕΚ 1086/Δ'9.12.2002).

2. Εγκρίνουμε την αναστήλωση του ως άνω ερειπωμένου κτίσματος σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης που εγκρίθηκε από το ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Επαρχείου Θήρας Ν. Κυκλάδων με τα υπ' αριθμ. 12/29.7.2005 (θέμα 2^ο), 59/15.6.2006 (θέμα 2^ο) και 85/11.11.2006 (θέμα 4^ο) πρακτικά του και από το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτι-

κής Πολιτικής με τα υπ' αριθμ. 4/27.7.2006 (θέμα 6^ο) και 6/12.12.2006 (θέμα 1^ο) πρακτικά του, και που αντίτυπα των δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Προσδιορίζουμε τη χρήση του αναστηλούμενου κτιρίου ως Πολιτιστικό - Συνεδριακό Κέντρο.

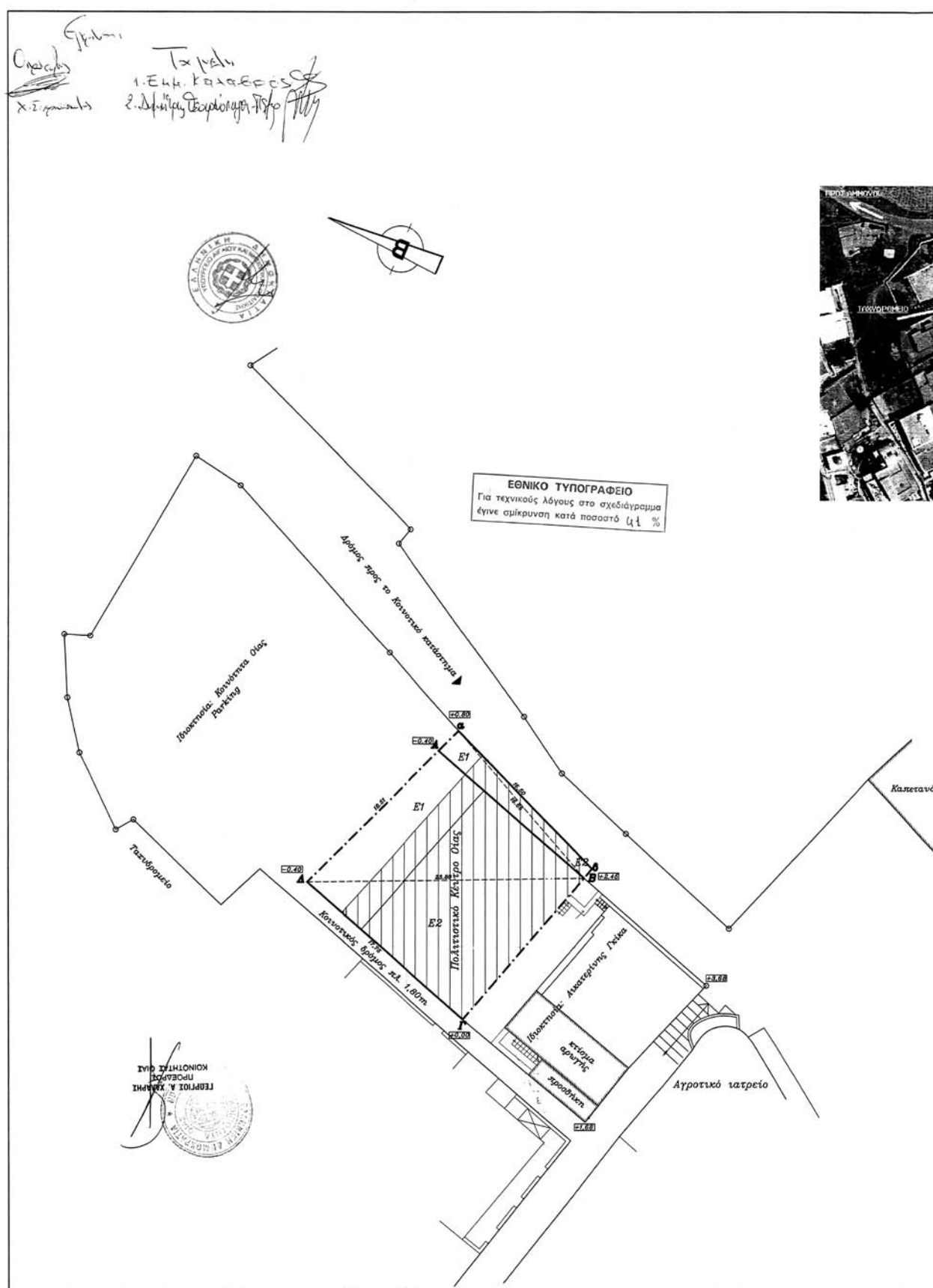
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιανουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ





ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Η παρακάτω υπογράφων αρχιτέκτων μηχανικός, δηλώνει ότι το οικοπέδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. εμβαδού 305,72m² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δριοκείται εντός των ορίων του οικισμού.

Η μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι τα όρια που υλοποιεία είναι ακριβή.



μετανόστιο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Φ.Ε.Κ. 817Δ' /20-7-93 & 1075Δ' /12-12-97

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 600m² πρ.:13m
2. ΔΟΜΗΣΗ: 0.8
3. ΚΑΛΥΨΗ: 60%
4. ΟΡΟΦΟΙ: 2

Παρέκλιση προ 1968 (Ζώνη Α)
Ε=100m² πρ.:6m

Για αναστήλωση επιτρέπεται η υπέρβαση των ισχύουσων διατάξεων.

Φ.Ε.Κ. 817Δ' /20-7-93 Άρθρο 2 παρ. 26

Παραπύρση από ΚΕΔ 7575/6576/Φ.313900 της 18-09-1996

Αναλυτική εμβαδομέτρηση οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ):

$$E1 = \sqrt{27.71(27.71-14.90)(27.71-16.73)(27.71-23.80)} = 123.58 \text{ M}^2$$

$$E2 = \sqrt{28.87(28.87-23.80)(28.87-17.95)(28.87-15.99)} = 143.51 \text{ M}^2$$

$$E = 267.09 \text{ M}^2$$

Αναλυτική εμβαδομέτρηση οικοπέδου (ΑΒΘΑΑ):

$$E1 = \sqrt{18.50(18.50-16.73)(18.50-3.61)(18.50-16.65)} = 29.93 \text{ M}^2$$

$$E2 = \sqrt{17.10(17.10-16.65)(17.10-1.06)(17.10-16.50)} = 8.70 \text{ M}^2$$

$$E = 38.63 \text{ M}^2$$

$$\text{Εσυνολικό} = 267.09 + 38.63 = 305.72 \text{ m}^2$$

Εργοδότης:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εργο:

Συμπληρωματική μελέτη αναστήλωσης ερειπωμένου ισόγειου και αποκατάσταση-ανακατασκευή προυπάρχοντος ορόφου της υπ' αριθμόν 105/2003 οικοδομικής άδειας βάσει νέων στοιχείων που προέκυψαν και καθιστούν νόμιμες τις εργασίες εφαρμογής της ανωτέρω άδειας.

Θέση:

Θέα, νότιου θήρας

Μελετητές:

Βούλα Αιδώνη-Μποζινέκη

Θέμα σχεδίου:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου

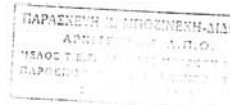
A 1

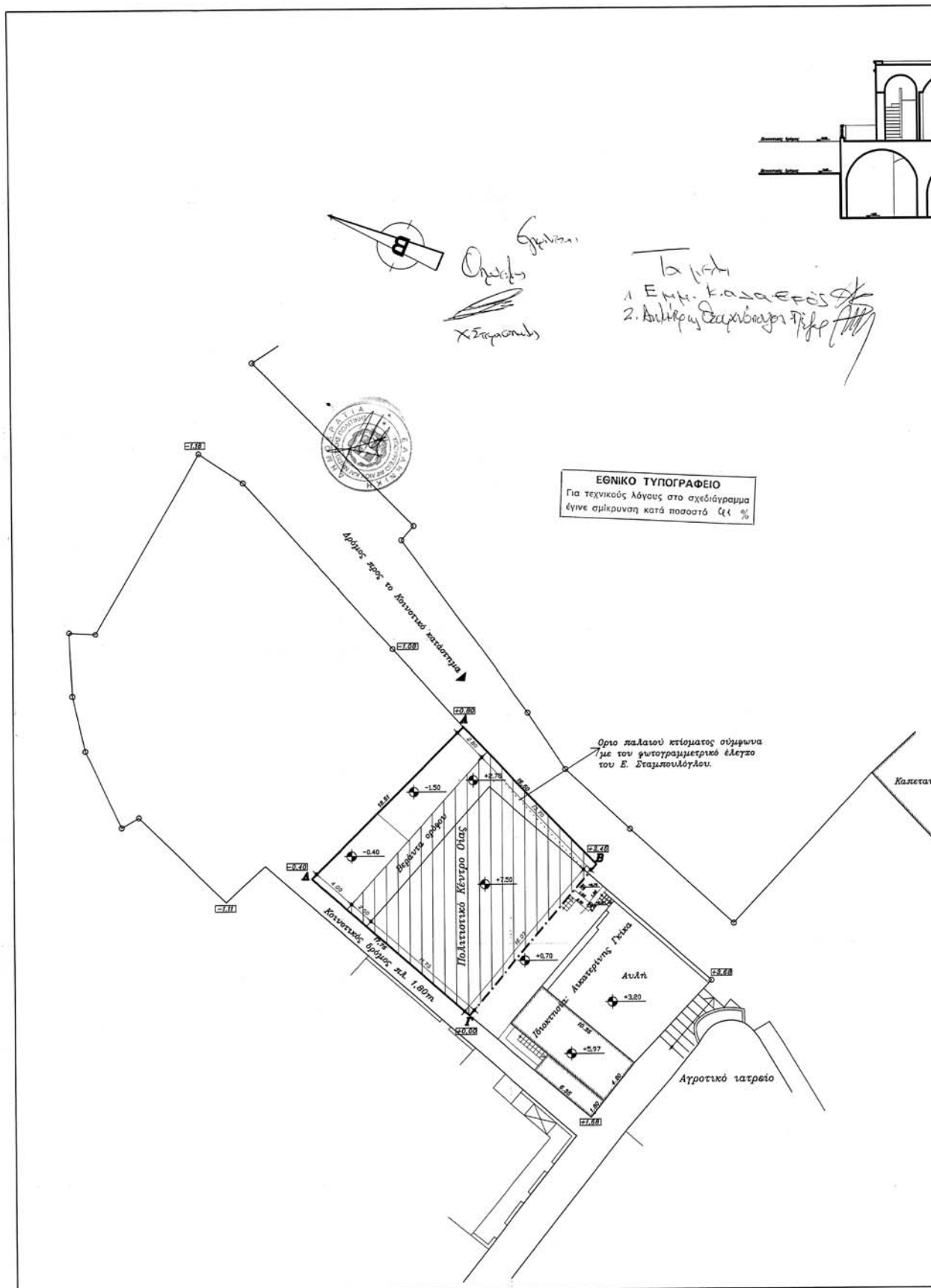
Κλίμακα: 1:200

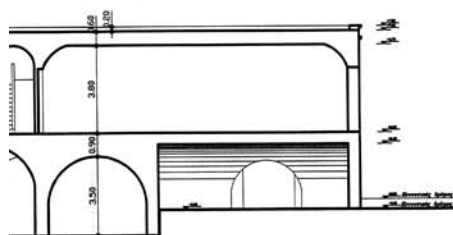
Χρονος μελέτης: Οκτώβριος 2004

Υπογραφή

Σφραγίδα







Σημιατική τομή



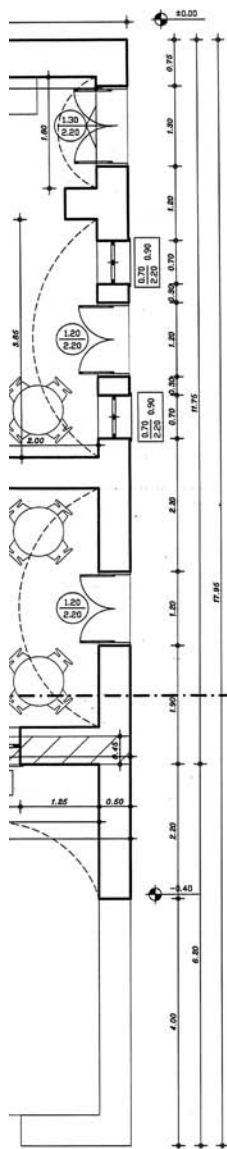
— Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου = $267,09 + 38,63 = 305,72\text{m}^2$

Εμβαδόν ισογείου: $220,10\text{m}^2$

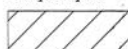
Εμβαδόν ορόφου: $188,59\text{m}^2$

Καλετανόοιπτο

| | | | |
|--|--|------------------------|--|
| Εργοδότης: | | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΑΣ | |
| Εργο: | | | |
| Συμπληρωματική μελέτη αναστήλξης ερειπωμένου ισογείου και αποκατάσταση ανακατασκευή προϋπάρχοντος ορόφου της υπ' αριθμόν 105/2003 οικοδομικής άδειας βάσει νέων στοιχείων που προέκυψαν και καθιστούν νόμιμες τις εργασίες εφαρμογής της ανωτέρω άδειας. | | | |
| Θέση: | | Οία, νήσου θήρας | |
| Μελετητές: | | Βούλα Διδώνη-Μποζινέκη | |
| Θέμα σχεδίου: | | Αριθμός Σχεδίου | |
| Τοπογραφικό Διάγραμμα | | A 2 | |
| Κλίμακα: 1:200 | | | |
| Χρονος μελέτης: Οκτώβριος 2004 | | | |
| Υπογραφή | | Σφραγίδα | |
| | | | |

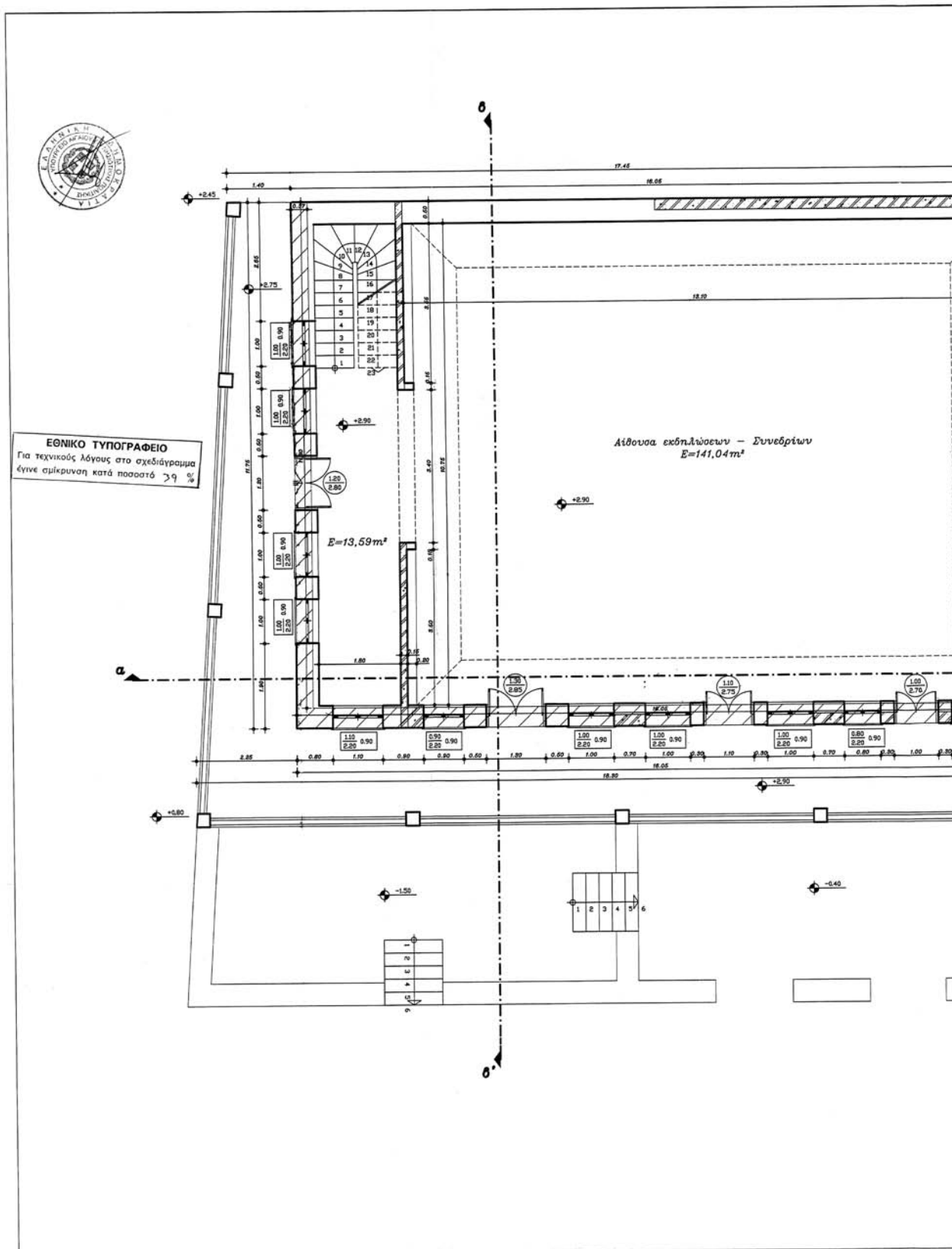


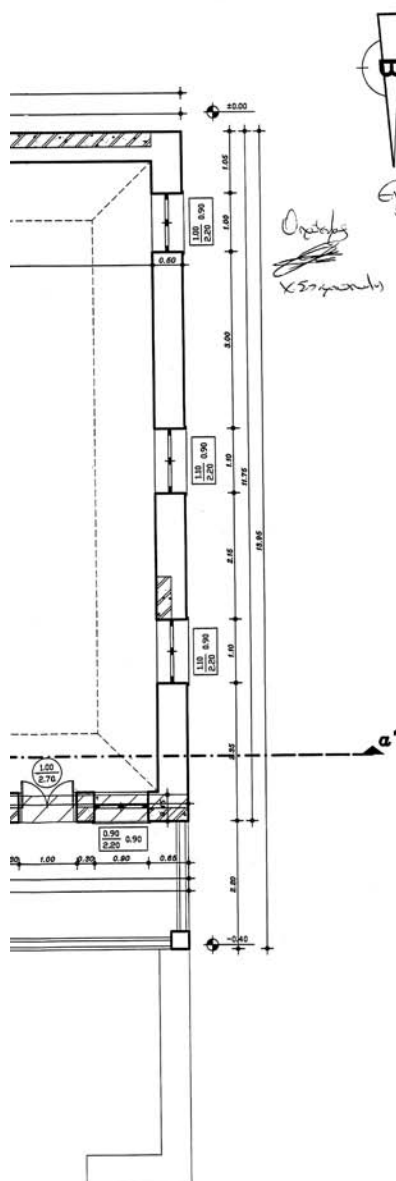
Υπόμνημα:



- ① Τμήμα προκύψαντος δόλου. (Εκθεση αυτογίας αρ. 33/04 Συμπληρωματική)
- ② Το 0,45m τμήμα του μπροστινού τοίχου.

| | | | |
|--------------------------------|--|---|--|
| Εργοδότης: | | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΑΣ | |
| Εργο: | | Συμπληρωματική μελέτη αναστήλωσης, ερειπωμένου ισογείου και αποκατάστασης ανακατασκευή προϋπάρχοντος ορόφου της υπ' αριθμόν 105/2003 οικοδομικής άδειας βάσει νέων στοιχείων που προέκυψαν και καθιστούν νόμιμες τις εργασίες εφαρμογής της ανωτέρω άδειας. | |
| Θέση: | | Οία, νήσου Θήρας | |
| Μελετητές: | | Βούλα Διδώνη-Μποζινέκη | |
| Θέμα σχεδίου: | | Κάτοψη ισογείου | |
| Κλίμακα: 1:50 | | Αριθμός Σχεδίου | |
| Χρονος μελέτης: Οκτώβριος 2004 | | A 4 | |
| Υπογραφή | | Σφραγίδα | |
| | | | |

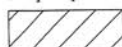





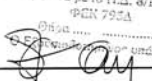


Expansion
 Tax (k)
 1. E.H. Kaza-685
 2. Suburban Development Corp.

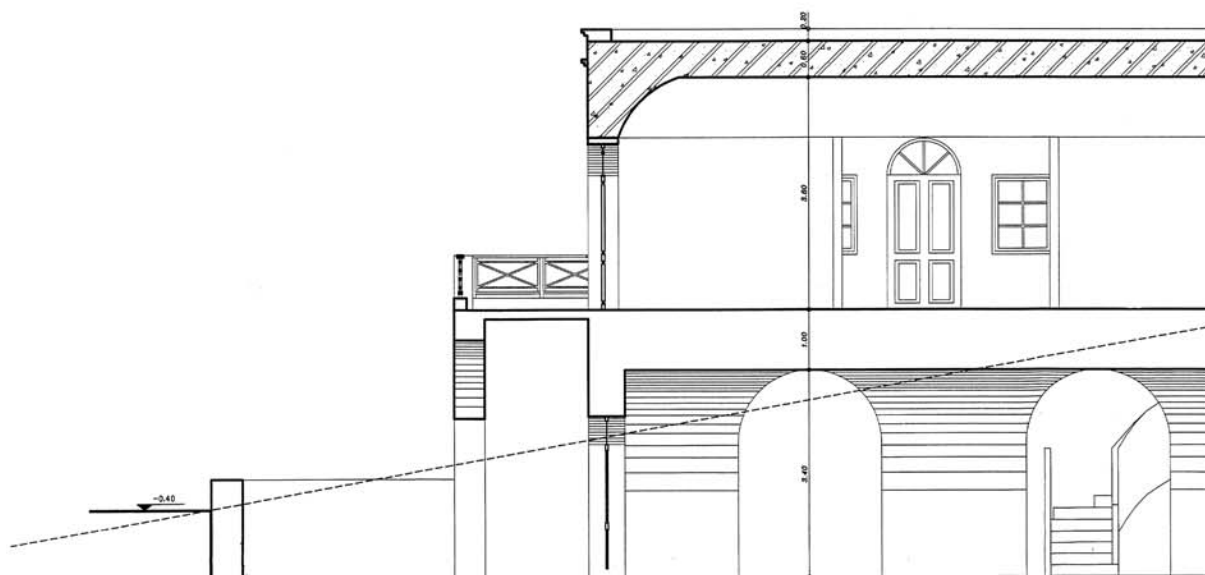


Υπόμνημα:



Η προεκύψασα διαφορά στην εφαρμογή του περιγράμματος.
Εκθεση αυτογίας αρ. 33/04

| | | | |
|---|--|---|-----|
| Εργοδότης: | | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΑΣ  | |
| Εργο: | | Συμπληρωματική μελέτη αναστήλωσης ερειπωμένου ισόγειου και αποκατάσταση ανακατασκευή προυπάρχοντος ορόφου της υπ' αριθμόν 105/2003 οικοδομικής άδειας βάσει νέων στοιχείων που προέκυψαν και καθιστούν νόμιμες τις εργασίες εφαρμογής της ανωτέρω άδειας. | |
| Θέση: | | Οία, νήσου Θήρας  | |
| Μελετητές: | | Βούλα Αιδώνη-Μποζινέκη | |
| Θέμα σχεδίου: | | Αριθμός Σχεδίου Κάτοψη ορόφου | A 5 |
| Κλίμακα: 1:50 | | | |
| Χρονος μελέτης: Οκτώβριος 2004 | | | |
| Υπογραφή | | Σφραγίδα | |
|  | |  | |



Τομή α-α'

Ουδός
Χ. Σ. Σ. Σ.

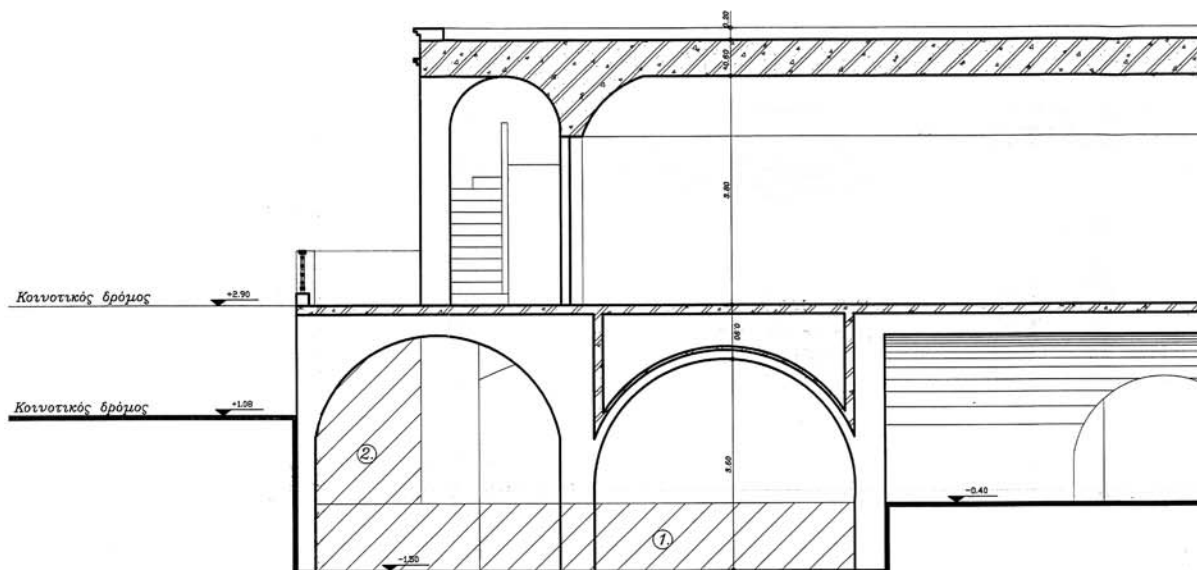
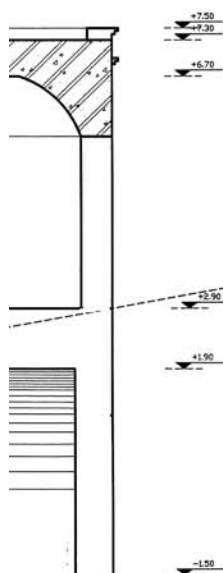
Εργασία

Ταμείο

1. Ε. Ε. Ε. Κατασκευάσει

2. Διεύθυνση Διαχείρισης

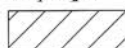
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



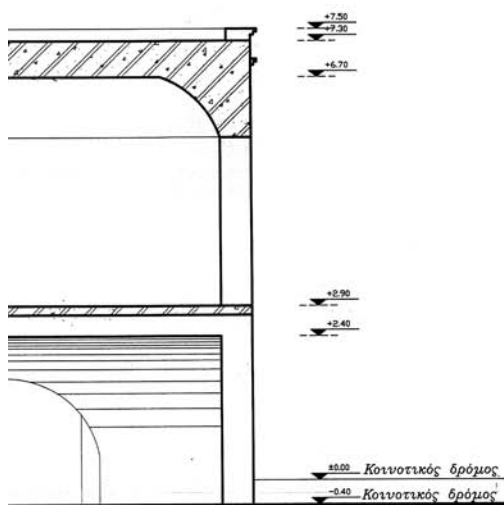
Τομή



Υπόμνημα:



- ① Η προκύψασα διαφορά υψομέτρου.
- ② Το τμήμα του προεκκυντός τμήματος δόλου.
(Έκθεση αυτογίας 33/04)



μή θ-θ'

Εργοδότης:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΑΣ

Εργο:

Συμπληρωματική μελέτη αναστήλωσης ερειπωμένου ισογείου και αποκατάσταση ανακατασκευή προνυάρκοντος ορόφου της υπ' αριθμόν 105/2003 οικοδομικής άδειας βάσει νέων στοιχείων που προέκυψαν και καθιστούν νόμιμες τις εργασίες εφαρμογής της ανωτέρω άδειας.

Θέση:

Οία, νήσου θήρας

Μελετητές:

Βούλα Διδώνη-Μποζινέκη

Θέμα σχεδίου:

Τομή α-α' & θ-θ'

Αριθμός Σχεδίου

A 7

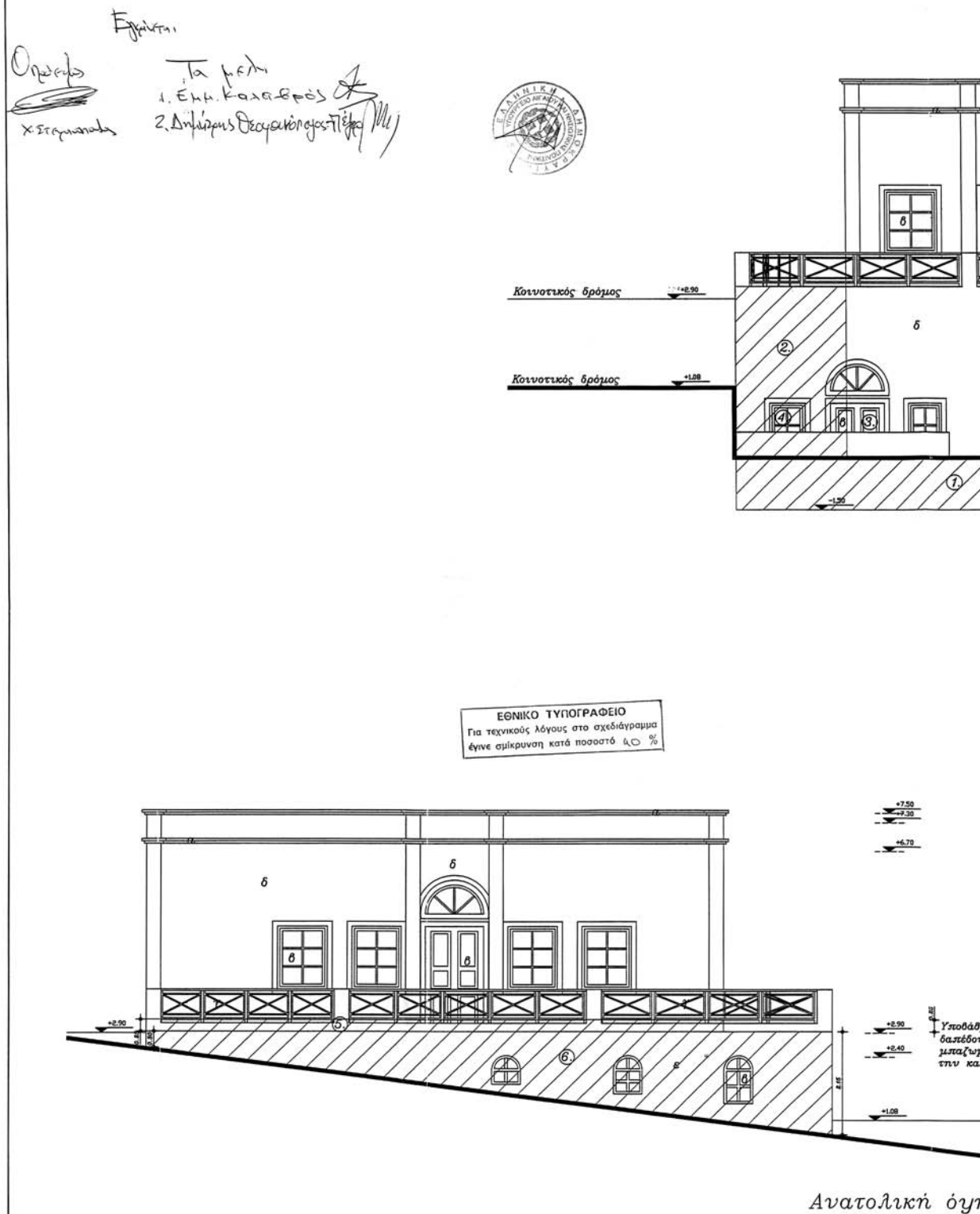
Κλίμακα: 1:50

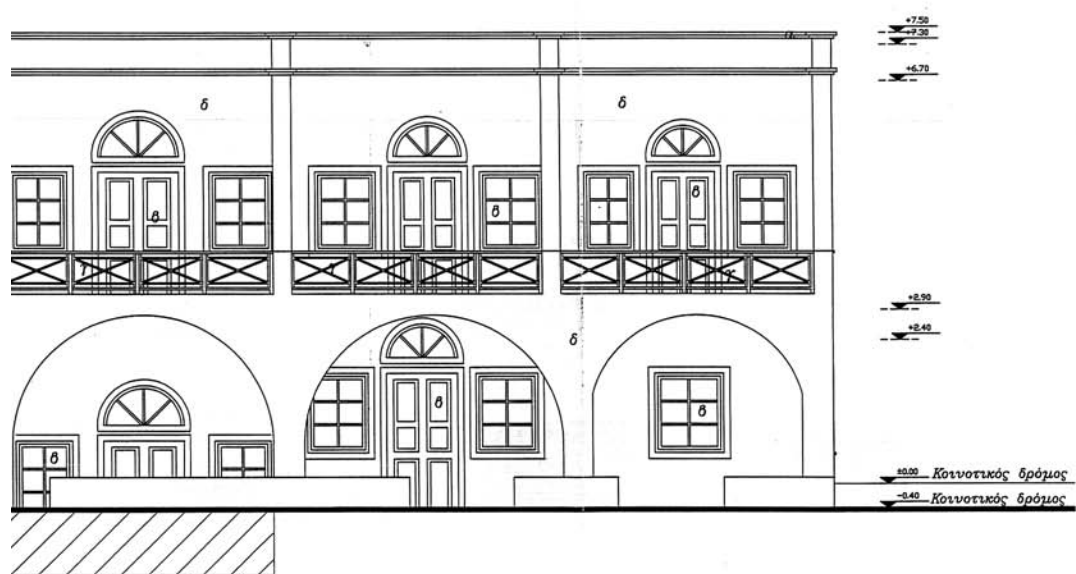
Χρονος μελέτης: Οκτώβριος 2004

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Κ. ΚΑΡΑΒΕΚΗ-ΔΙΔΩΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 13
ΠΑΡΕΧΕΤΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΑ

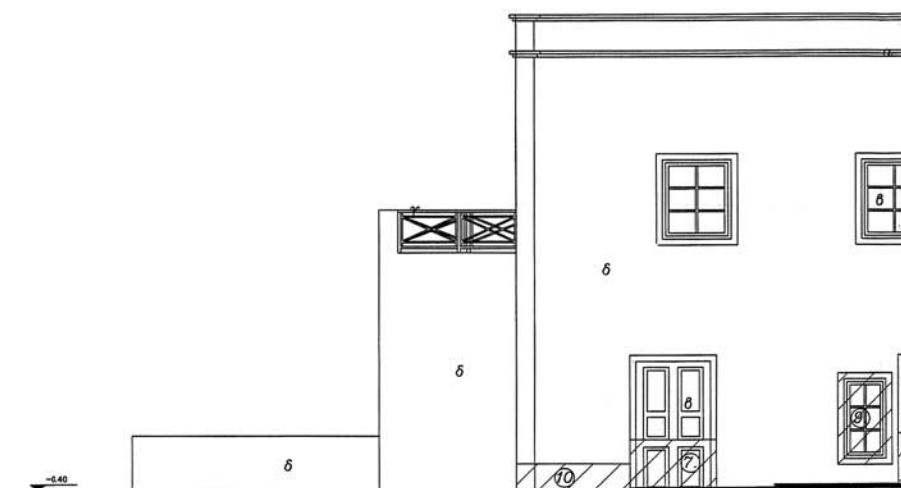




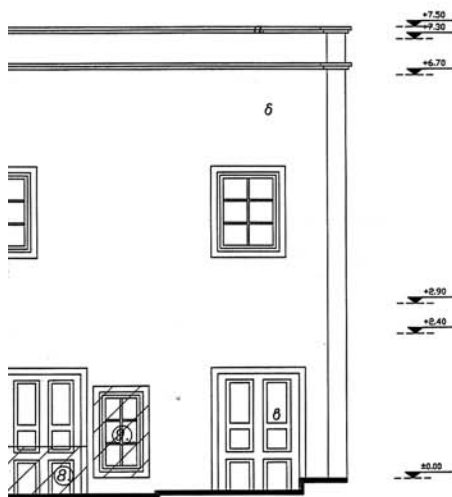
Χαί
α)
β)
γ)
δ)
ε)

Βορεινή όψη

μια κατά 25εκ. της στάθμης
του ορόφου μετά την αφαίρεση
ιάπων των παλαιών θόλων για
εύτερη στατική επάρκεια του κτιρίου



ρακτηρισμός υλικών:
 Κορνίζες: τραβηχτές, χρώμα λευκό.
 Κουφώματα: ξύλινα ταμπλατωτά, χρώμα γκρι.
 Κάγκελα: ξύλινα.
 Επιχρίσματα: πατητή μαρμαροκονία, χρώμα ώπρα.
 Εμφανής λιθοδομή.



Δυτική όψη

Υπόμνημα:



- ① Η προκύβασα διαφορά υψομέτρου λόγω της εύρεσης του παλαιού δαπέδου. (Εκθεση αυτογίας 33/04)
- ② Το τμήμα του προεκκιναντος τμήματος δόλου. (Εκθεση αυτογίας 33/04 Συμπληρωματική)
- ③ και ④ Προσθήκη πόρτας και παραθύρου. (Εκθεση αυτογίας 33/04 Συμπληρωματική)
- ⑤ Υποβάθμιση στάθμης δαπέδου ορόφου. (Εκθεση αυτογίας 33/04)
- ⑥ Το τμήμα του προεκκιναντος δόλου. (Εκθεση αυτογίας 33/04)
- ⑦ και ⑧ Διαπιστώθηκε ότι δεν ήταν παράθυρα αλλά πόρτες. (Εκθεση αυτογίας 33/04 Συμπληρωματική)
- ⑨ Δύο παράθυρα για έρρυθμη λειτουργία και φωτισμό, αερισμό του χώρου. (Εκθεση αυτογίας 33/04 Συμπληρωματική)
- ⑩ Προκύβασα διαφορά λόγω καταβύθισης του δρόμου από τα έργα διαμόρφωσης του πλακόστρωτου. (Εκθεση αυτογίας 33/04)

Εργοδότης:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΙΑΣ

Εργο:

Συμπληρωματική μελέτη αναστήλξης ερειπωμένου ισογείου και αποκατάσταση ανακατασκευή προϋπάρχοντος ορόφου της υπ' αριθμόν 105/2003 οικοδομικής άδειας βάσει νέων στοιχείων που προέκυψαν και καθιστούν νόμιμες τις εργασίες εφαρμογής της ανωτέρω άδειας.

Θέση:

Οία, νήσου Θήρας

Μελετητές:

Βούλα Διδώνη-Μποζινέκη

Θέμα σχεδίου:

Ανατολική, Βορεινή & Δυτική όψη

Αριθμός Σχεδίου

A 8

Κλίμακα: 1:50

Χρονος μελέτης: Οκτώβριος 2004

Υπογραφή

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Χ. ΜΠΟΖΙΝΕΚΗ-ΔΙΔΩΝΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13172
 ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΟΙ 13 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 62
 ΤΗΛ. 010-9814361

Σφραγίδα

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Χ. ΜΠΟΖΙΝΕΚΗ-ΔΙΔΩΝΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13172
 ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΟΙ 13 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 62
 ΤΗΛ. 010-9814361



* 0 4 0 0 3 9 0 8 0 2 0 7 0 0 1 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr — e-mail: webmaster@et.gr